



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92, 01 478 80 93

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 05 b1 ec 6d 00 00 00 56 7e 51 7f
Potek veljavnosti: 24.10.2028
Ref. št. dokumenta: 37167-3590/2021/42
Čas podpisa: 15.25.09.04.2024
Podpisnik: Gordana Grahek

priloga
12
24

Številka: 37167 – 3590 / 2021 - 42 (1502)

Datum: 9. 4. 2024

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju: Direkcija), izdaja na podlagi 76. in 77. člena Zakona o cestah (Zces-2) (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 31. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), o zahtevi investitorja Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, naslednje

POZITIVNO MNENJE

Vlagatelju Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana, za investitorja Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, se izdaja pozitivno mnenje za gradnjo stanovanjske soseske Lukovica z zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, v območju regionalne ceste R2 – 447, odsek 0292 (Trojane-Želodnik), cca med km 17,840 in km 18.040 levo v smeri stacionaže, kot je razvidno iz priložene dokumentacije DGD št. A07_2022, november 2023, dopolnjeno marec 2024, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Ljubljana, pod naslednjimi pogoji :

- Začetek in zaključek del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo - Območje Ljubljana.
- Pred pričetkom izvajanja del oz. gradnje »Stanovanjske soseske Lukovica« je potrebno izvesti priključevanje oz. navezavo le te na državno cesto v celoti, po projektni dokumentaciji, h kateri je bilo dano soglasje Direkcije št. 37167-2564/2023-57, z dne 4.4. 2024 ter zagotoviti pregled in prevzemizvedenega s strani Direkcije.
- Za čas gradnje je možno urediti tudi gradbiščni priključek, po dokumentaciji h kateri je potrebno prav tako pridobiti soglasje Direkcije.
- Vsa dela v cestnem svetu, za potrebe »Stanovanjske soseske Lukovica«, morajo biti izvedena pred oz. sočasno z načrtovano ureditvijo priključevanja le te na državno cesto.
- Celotna ureditev državne ceste na obravnavanem območju, predvidena zaradi načrtovane gradnje »Stanovanjske soseske Lukovica«, mora biti pregledana in prevzeta s strani Direkcije pred pričetkom uporabe kateregakoli objekta, znotraj soseske.
- Investitor oz. izvajalec del je dolžan izvesti načrtovan poseg tako, da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča državne ceste (posedanje vozišča).



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177
Št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

- Gradbena dela na cestnem zemljišču oz. v cestnem telesu državne ceste in trasiranje se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste. Strokovni nadzor za upravljavca državne ceste Direkcijo RS za infrastrukturo (DRSI) opravlja nadzorni inženir nad rednim vzdrževanjem in varstvom državnih cest DRI, upravljanje investicij d.o.o., Kotnikova 40, 1000 Ljubljana. Stroške nadzora krije izvajalec del oziroma investitor.
- Vsa odstopanja od projekta v času gradnje, morajo biti vpisana v gradbeni dnevnik in odobrena s podpisom nadzornega - DRI d.o.o.
- Dela na predmetnih objektih v cestnem svetu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje.
- Če bi prišlo do onesnaženja državne ceste, jo mora investitor takoj očistiti.
- V času izvajanja del ne sme biti moteno odvodnjavanje in redno vzdrževanje državne ceste.
- Gradbena dela ne smejo ovirati vozni površin državne ceste na obravnavanem območju.
- V času izvajanja del mora investitor oz. izvajalec del, celotno območje gradbišča ustrezno zavarovati tako, da bo zagotovljena varnost uporabnikom državne ceste. Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za izvedbo del in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08-UPB, 57/08, 58/09 in 36/10).
- V primeru oviranja prometa na cesti, kot posledica tehnologije izvajanja del, si mora investitor pridobiti dovoljenje za delno zaporo ceste, Direkcije RS za infrastrukturo, v smislu 83. člena Zakona o cestah (Zces-2) (Uradni list RS, št. 132/2022 in 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE). Za dovoljenje mora zaprositi z vlogo in priložiti elaborat začasne prometne ureditve za čas izvajanja del. Promet na cesti je dolžan izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) in Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.) Prometno signalizacijo postavi usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan izvajati stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le - to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Investitor je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za morebitno tako povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oziroma investitorja.
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
- Direkcija RS za infrastrukturo ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na predmetnem odseku. Morebitna potreba po izvedbi protihrupne zaščite objekta in funkcionalnega zemljišča objekta zaradi hrupa, ki ga bo povzročal promet na državni cesti ne sme biti v breme upravljavca ceste.
- Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, mora le-te investitor postaviti v prvotno stanje, po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve in na svoje stroške.
- Po dokončanju del, pred pričetkom uporabe objektov in ureditev, ki so predmet tega mnenja, si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del.
- Za morebitno oglaševanje objektov v smislu 89. člena Zakona o cestah (ZCes-2), si mora investitor predhodno pridobiti soglasje upravljavca ceste, v varovalnem pasu katere se bo objekt nahajal.
- Veljavnost tega mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Obrazložitev

Vlagatelj Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana je, po pooblastilu št. 35101-7/2022-14, z dne 17. 8. 2022, za investitorja Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, 4. 4. 2024 vložil zahtevo za izdajo pozitivnega mnenja za gradnjo gradnjo stanovanjske soseske Lukovica z zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, v območju regionalne ceste R2 – 447, odsek 0292 (Trojane-Želodnik), cca med km 17,840 in km 18.040 levo v smeri stacionaže. Po pregledu vlogi priložene dokumentacije DGD št. A07_2022, november 2023, dopolnjeno marec 2024, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Ljubljana ugotavljamo, da načrtovana gradnja, ob upoštevanju zahtev predmetnega mnenja, ne bo negativno vplivala na vozišče državne ceste ali varnost udeležencev v prometu, zato se z njo strinjamo.

Mnenje Direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (Zces-2) (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) opredeljeno kot varovalni pas državnih cest.

Drugi odstavek 76. člena Zakona o cestah določa, da sta gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu državne ceste dovoljeni le s soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo. Direkcija RS za infrastrukturo izda soglasje iz prejšnjega stavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza. Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob državni cesti, na državno cesto in na promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas državne ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

V prvem odstavku 77. člena Zakona o cestah je določeno, da je objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture dovoljeno v območju državne ceste graditi le pod pogoji in na način, določenim s soglasjem direkcije. Drugi odstavek istega člena določa, da direkcija lahko zahteva od upravljavca gospodarske javne infrastrukture, da objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej. Stroške preustavitve ali preureditve objektov in naprav krije njihov upravljavec, razen če to ni v nasprotju s pogoji iz soglasja direkcije za njihovo gradnjo.

Skladno z 8. odstavkom 31. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnili predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državni cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 32. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Postopek vodila:

Mag. Manja Velkavrh
sekretarka

Gordana Grahek, mag.
vodja Sektorja za upravljanje cest
sekretarka

Vročiti:

- Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana